

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DELIBERAZIONI ASSUNTE DEL 23 FEBBRAIO 2015

Il giorno lunedì 23 del mese di febbraio 2015, alle 10,30 , presso l'Istituto Gregorio Antonelli, giusta convocazione del Presidente, i Signori Consiglieri si sono riuniti per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno ad essi comunicati e di seguito riportati:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presa d'atto di rimessa 1° tranches finanziamento regionale – Bando pubblico DGR 528/2011 e rendicontazione spese effettuate ad oggi;
- 2) Approvazione Progetto Esecutivo lavori straordinari abbattimento barriere architettoniche – Bando pubblico DGR 528/2011 ;
- 3) Predisposizione gara di appalto;
- 4) Scelta delle imprese da ammettere alla gara di appalto;
- 5) Indicazioni della Presidenza per la formazione della Commissione d'Appalto;
- 6) Liquidazione parcelle professionisti;
- 7) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

1. Saccucci Maria Rosaria (*Presidente*)
2. Testa Ezio (*Consigliere*) assente
3. Zappone Mario (*Consigliere*)
4. Minotti Angelo (*Consigliere*)
5. Libertini Don Luigi (*Consigliere*)

Esercita le sue funzioni di Segretario la sig.ra Capasso Carmelina.

Come da ratifica del 15/04/2014 è presente Il Direttore della Casa Famiglia Suor Rosella Basciani; intervengono altresì l'arch. Francesco Baglione e l'ing. Domenico Bilancia come incaricati al progetto e R.u.p..

Il Presidente del CdA accertata la validità dell'adunanza per la presenza di almeno tre componenti di cui all'art. 20 dello Statuto, invita il Consiglio ad assumere le proprie deliberazioni sulle proposte all'Ordine del giorno.

-
- 1) Presa d'atto di rimessa 1° tranches finanziamento regionale – Bando pubblico DGR 528/2011 e rendicontazione spese effettuate ad oggi;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 46 del 13/12/2011;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 8 del 03/03/2012;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 24 del 18/11/2013;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 09 del 15/04/2014;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n.17 del 28/07/2014;

VISTO il D.P.R. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;



CONSIDERATO CHE

- Con Determinazione della Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport n. B03621 del 09/08/2013 è stato formalmente concesso il finanziamento complessivo di € 583.692,29 per i lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell'IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT);
- Con nota della Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport-Area Programmazione e Pianificazione Socio-Assistenziale prot. n. 179989 del 25/03/2014, pervenuta presso codesto istituto, si comunica lo spostamento del finanziamento alle annualità 2014-2016, chiedendo la rimodulazione del cronoprogramma e l'aggiornamento anagrafico al soggetto aggiudicatario;
- Il Comune di Terracina – Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – a seguito della Denuncia di Inizio Attività presentata in data 18/06/2014 prot. n. 32818/I da codesto Ente, in data 28/08/2014 prot. n. 44435/U ha comunicato il parere favorevole all'inizio dei lavori;

PRENDE ATTO

- Che in data 12/02/2015 la Regione Lazio ha rimesso la somma di € 58.369,23 pari al 10% del finanziamento di cui alla D.G.R. 528/2011;
- Che le spese effettuate ad oggi sono state :
 - **Pagamento presentazione DIA per € 516,00 con mandato;**
 - **Pagamento diritti ASL per € 51,64 con mandato;**
 - **Pagamento parcella 43/2013 geom Scalzone Marco per aggiornamento catastale immobile, con mandato 262 del 23/09/2014;**
 - **Pagamento parcella 23/2014 dott. Benedetto Pennacchia per relazione geologica, con mandato 280 del 08/10/2014;**
 - **Pagamento fattura 27/2014 Pagano Vincenzo per sostituzione scaldabagno chaffoteaux casa famiglia, con mandato 301 del 12/11/2014.**

DELIBERAZIONE N. 01/2015

- 2 - Approvazione Progetto Esecutivo lavori straordinari abbattimento barriere architettoniche – Bando pubblico DGR 528/2011;**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 46 del 13/12/2011;
VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 8 del 03/03/2012;
VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 24 del 18/11/2013;
VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 09 del 15/04/2014;
VISTA la Deliberazione del C.d.A. n.17 del 28/07/2014;
VISTO il D.P.R. n. 163/2006;



VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO CHE

- Con Determinazione della Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport n. B03621 del 09/08/2013 è stato formalmente concesso il finanziamento complessivo di € 583.692,29 per i lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell'IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT);
- Con nota della Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport-Area Programmazione e Pianificazione Socio-Assistenziale prot. n. 179989 del 25/03/2014, pervenuta presso codesto istituto, si comunica lo spostamento del finanziamento alle annualità 2014-2016, chiedendo la rimodulazione del cronoprogramma e l'aggiornamento anagrafico al soggetto aggiudicatario;
- Il Comune di Terracina – Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – a seguito della Denuncia di Inizio Attività presentata in data 18/06/2014 prot. n. 32818/I da codesto Ente, in data 28/08/2014 prot. n. 44435/U ha comunicato il parere favorevole all'inizio dei lavori;
- Che in data 12/02/2015 la Regione Lazio ha rimesso la somma di € 58.369,23 pari al 10% del finanziamento di cui alla D.G.R. 528/2011;
- L'Ente per proseguire l'iter procedurale deve approvare il progetto esecutivo, consegnato in data 20/02/2015 e validato, ai sensi del artt. 93 c. 6 e 112 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in data 20/02/2015;
- L'Ente deve dare avvio al procedimento relativo all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, con invito rivolto ad almeno a n° 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti di natura amministrativa, tecnica e finanziaria, come comunicato all'Ente finanziatore in sede di richiesta di finanziamento, approvando anche i seguenti allegati di gara:
 - **Schema lettera di invito**
 - **Modello di dichiarazione 1** – Dichiarazione sostitutiva dei requisiti
 - **Modello di dichiarazione 2** – Dichiarazione sostitutiva dei requisiti degli altri soggetti
 - **Modello di dichiarazione 3** – Schema di offerta

PRESO ATTO

del progetto esecutivo dei lavori di " Manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell'IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT)" predisposto dall'arch. Francesco Baglione e dall'Ing. Angelo Bilancia, costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti :



ELENCO ELABORATI

REL – Relazione tecnica descrittiva.

RELG – Relazione geologica.

PROGETTO ARCHITETTONICO

A00 – Corografia generale, catastale, P.T.P. tav E/1, P.R.G., foto aerea, P.T.P.R., tav A,B,C,D.

A01 – Stato di fatto. Planimetrie, prospetti, rilievo fotografico.

A02 – Progetto architettonico. Localizzazione degli interventi da realizzare.

A03 – Progetto architettonico. Interventi nel piano terra, primo, secondo e terzo.

A04 – Progetto architettonico. Intervento casa famiglia secondo piano corpo ascensore.

A05 – Progetto architettonico. Interventi piano terra.

A06 – Progetto architettonico. Interventi piano primo.

A07 – Progetto architettonico. Interventi piano secondo.

A08 – Progetto architettonico. Abaco degli infissi interni ed esterni.

H00 – Progetto architettonico. Abbattimento delle barriere (Art. 77 D.P.R. 380/01).

PROGETTO STRUTTURALE

RT – Relazione tecnica

RG – Relazione geotecnica

PM – Piano di manutenzione

S01 – Elaborato grafico - Copertura in legno, vano ascensore in acciaio.

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

RTIE - D.M. 37/08 Progetto impianti elettrici e speciali. Relazione tecnica.

EL00 – D.M. 37/08 Progetto impianti elettrici e speciali. Forza motrice e luce, impianto disperdente di terra, impianto fotovoltaico.

EL01 - D.M. 37/08 Progetto impianti elettrici e speciali. Impianto di videosorveglianza.

EL02 - D.M. 37/08 Progetto impianti elettrici e speciali. Quadri elettrici.

PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

RTIC - D.M. 37/08 Progetto impianto di climatizzazione. Relazione tecnica.

ICL00 - D.M. 37/08 Progetto impianto di climatizzazione. Canali di distribuzione e ventilconvettori piano primo e secondo.

ICL01 - D.M. 37/08 Progetto impianto di climatizzazione. Centrale di trattamento aria.

PROGETTO DELLA SICUREZZA

PSC – D.Lgs. 81/08. Piano di sicurezza e coordinamento.

GANTT – D.Lgs.81/08. Piano di sicurezza e coordinamento. Diagramma di GANTT.

AVR – D.Lgs. 81/08. Piano di sicurezza e coordinamento. Analisi e valutazione dei rischi.

FAS – D.Lgs. 81/08. Piano di sicurezza e coordinamento. Fascicolo dell'opera.

SIC00 – Planimetria di cantiere

SCS – Stima dei costi della sicurezza

DOCUMENTAZIONE TECNICO-CONTABILE

CME – Computo metrico estimativo.

EP – Elenco prezzi.

AP – Analisi dei prezzi.

SIS – Stima incidenza sicurezza.

SIM – Stima incidenza manodopera.

SC – Schema di contratto.

CSA – Capitolato speciale d'appalto.

QTE – Quadro tecnico economico.

che comporta una spesa complessiva di € 648.546,99, ripartiti secondo il seguente quadro economico:



QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo di € 10.504,49 quali oneri indiretti per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	€ 422.141,27
Sommano euro	€ 422.141,27
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza A misura (Diretti)	€ 33.798,07
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 455.939,34
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 4.302,50
c2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c3) Imprevisti	€ 10.000,00
c4) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 4.302,50
c5) Accantonamento di cui all'Art.92 c.5 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 8.605,00
c6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 64.537,49
c7) Acquisto attrezzature, allestimenti e mobilia interna	€ 30.427,40
c8) IVA ed eventuali altre imposte:	
c8.1) IVA su c1 , c6 e c7 (22%)	€ 21.838,83
C8.2) IVA su Lavori (10%)	€ 45.593,93
Sommano	€ 192.607,65
TOTALE	€ 648.546,99

Atteso quanto sopra;

Sentito il parere favorevole del Segretario e del Responsabile Unico del Procedimento;

A Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di " Manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell'IPAB Gregorio Antonelli di Terracina (LT)" predisposto dall'arch. Francesco Baglione e dall'Ing. Angelo Bilancia per l'importo complessivo da quadro economico pari a € 648.546,99 ed allegato alla presente delibera;
- di dare avvio al procedimento relativo all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con invito rivolto ad almeno a n° 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti di natura amministrativa, tecnica e finanziaria;
- di approvare i seguenti documenti propedeutici alla procedura di affidamento lavori allegati:
 - **Schema lettera di invito**
 - **Modello di dichiarazione 1** – Dichiarazione sostitutiva dei requisiti



- **Modello di dichiarazione 2** – Dichiarazione sostitutiva dei requisiti degli altri soggetti
- **Modello di dichiarazione 3** – Schema di offerta

- di demandare al Presidente, al Segretario ed al Responsabile unico del Procedimento tutte le operazioni necessarie all'espletamento della gara d'appalto senza necessità di ulteriori atti deliberativi.

DELIBERAZIONE N. 02/2015

- **3) Predisposizione gara di appalto**
- **4) scelta delle imprese da ammettere alla gara**
- **5) indicazione sulla formazione della commissione d'appalto.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 01 del 23/02/2015 si è deciso di dare avvio al procedimento relativo all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con invito rivolto ad almeno a n° 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti di natura amministrativa, tecnica e finanziaria, come comunicato all'Ente finanziatore in sede di richiesta di finanziamento, approvando anche i seguenti allegati di gara:
 - **Schema lettera di invito**
 - **Modello di dichiarazione 1** – Dichiarazione sostitutiva dei requisiti
 - **Modello di dichiarazione 2** – Dichiarazione sostitutiva dei requisiti degli altri soggetti
 - **Modello di dichiarazione 3** – Schema di offerta;
- **VISTA** l'elenco proposto dal R.U.P. di 12 imprese aventi certificazioni S.O.A., adeguate a rispondere all'appalto;
- **DEFINITO** il bando al massimo ribasso;

dopo ampia ed articolata discussione a voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

- di invitare le seguenti imprese:

AMD COSTRUZIONI SRL – LATINA
 FURLAN COSTRUZIONI ITALIA SRL – LATINA
 LISO PICOZZA SRL – PRIVERNO (LT)
 MARINELLI ARNALDO SRL F.A. – LATINA
 SO.PE. SRL – TERRACINA (LT)
 EDIL PRIVERNESE SRL – PRIVERNO (LT)
 CONSANEDIL COSTRUZIONI SRL – ROMA
 MAGGIACOMO COSTRUZIONI SRL – FONDI (LT)



- di costituire la commissione di appalto con i seguenti componenti:

Presidente del Cda, sig.ra Maria Rosaria Saccucci,

Consigliere sig. Mario Zappone,

Segretaria sig.ra Carmelina Capasso

Membro esterno . A tal proposito, al fine di voler garantire una maggiore trasparenza, si chiederà il coinvolgimento dell'Ente Finanziatore attraverso la presenza, di un membro del settore Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport della Regione Lazio, esperto in procedure d'appalto.

- di rimettere alla commissione di appalto la verifica delle eventuali offerte anomale.

DELIBERAZIONE N. 03/2015

6) Liquidazione parcelle professionisti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO CHE

- Con Deliberazione del C.d.A. n. 46 del 13/12/2011, per partecipare al Bando pubblico della Regione Lazio di cui alla DGR 528/2011 – “Attività di recupero del patrimonio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio” è stato conferito l’incarico di progettista all’architetto Francesco Baglione con studio in Priverno (LT) via degli Orti, snc, e di responsabile unico del procedimento all’ing. Domenico Cicala con studio in Priverno (LT) via Madonna del Calle n. 45 ;
- Con Deliberazione del C.d.A. n. 8 del 03/03/2012 è stato approvato il progetto definitivo presentato dall’architetto Francesco Baglione relativo alla partecipazione al Bando di cui alla alla DGR 528/2011, relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell’IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT)” per un importo complessivo € 648.546,99 ;
- Con Determinazione della Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport n. B03621 del 09/08/2013 è stato formalmente concesso il finanziamento complessivo di € 583.692,29 per i lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell’IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT);
- Con nota della Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport-Area Programmazione e Pianificazione Socio-Assistenziale prot. n. 179989 del 25/03/2014, pervenuta presso codesto istituto, si comunica lo spostamento del finanziamento alle annualità 2014-2016, chiedendo la rimodulazione del cronoprogramma e l’aggiornamento anagrafico al soggetto aggiudicatario;



- Il Comune di Terracina – Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – a seguito della Denuncia di Inizio Attività presentata in data 18/06/2014 prot. n. 32818/I da codesto Ente, in data 28/08/2014 prot. n. 44435/U ha comunicato il parere favorevole all’inizio dei lavori;
- Con Deliberazione del C.d.A. n.09 del 15/04/2014 è stata approvata la parcella relativa alle competenze di progettazione e direzione lavori e lo schema di disciplinare d’incarico nonché conferito l’incarico professionale all’architetto Francesco Baglione con studio in Priverno (LT) via degli Orti, snc;
- Con Deliberazione del C.d.A. n.17 del 28/07/2014 è stato conferito l’incarico professionale all’ing. Angelo Bilancia per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ;
- In data 12/02/2015 è pervenuta dalla Regione Lazio la quota parte del finanziamento pari a €58.369,23;
- Con Deliberazione del C.d.A. n.1 del 23/02/2015 è stata approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo di € 10.504,49 quali oneri indiretti per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	€ 422.141,27
Sommano euro	€ 422.141,27
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza A misura (Diretti)	€ 33.798,07
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 455.939,34
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 4.302,50
c2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c3) Imprevisti	€ 10.000,00
c4) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 4.302,50
c5) Accantonamento di cui all'Art.92 c.5 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 8.605,00
c6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 64.537,49
c7) Acquisto attrezzature, allestimenti e mobilia interna	€ 30.427,40
c8) IVA ed eventuali altre imposte:	
c8.1) IVA su c1 , c6 e c7 (22%)	€ 21.838,83
C8.2) IVA su Lavori (10%)	€ 45.593,93
Sommano euro	€ 192.607,65



TOTALE	€ 648.546,99
---------------	---------------------

PRESO ATTO

- delle parcelle – fatture consegnate dai professionisti incaricati ed allegate alla presente:
 1. Arch. Francesco Baglione – fatt. n. 1 del 23/02/2015 – in acconto, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva di € 31.720,00 complessivi compreso I.V.A. e CNPAIA;
 2. Ing. Angelo Bilancia – fatt. n. 1 del 23/02/2015 – relativa al coordinamento in fase progettuale della sicurezza di € 6.103,78 complessivi compreso I.V.A. e CNPAIA;
 3. Ing. Domenico Cicala – fatt. n. 2 del 23/02/2015 – in acconto, relativa alle competenze di responsabile unico del Procedimento di € 4.992,00. complessivi compreso I.V.A. e CNPAIA;

Atteso quanto sopra;

VISTO il D.P.R. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

Sentito il parere favorevole del Segretario e del Responsabile Unico del Procedimento;

A Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

di approvare e liquidare le parcelle – fatture consegnate dai professionisti incaricati ed allegate alla presente:

1. Arch. Francesco Baglione – fatt. n. 1 del 23/02/2015 – in acconto, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva di € 31.720,00 complessivi compreso I.V.A. e CNPAIA;
2. Ing. Angelo Bilancia – fatt. n. 1 del 23/02/2015 – relativa al coordinamento in fase progettuale della sicurezza di € 6.103,78 complessivi compreso I.V.A. e CNPAIA;
3. Ing. Domenico Cicala – fatt. n. 2 del 23/02/2015 – in acconto, relativa alle competenze di responsabile unico del Procedimento di € 4.992,00 complessivi compreso I.V.A. e CNPAIA;

per complessivi € 42.821,78 da imputare tra le somme trasmesse dalla Regione Lazio relativamente alla DGR 528/2011 – “Attività di recupero del patrimonio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio” – Intervento COD. 0114 Cap. H42503 – Manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell’IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT).

7) Varie ed eventuali

omissis



Null'altro avendo da discutere e deliberare l'adunanza, previa lettura ed approvazione del presente verbale, viene conclusa alle 12,30.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

