

IPAB "GREGORIO ANTONELLI"

DELIBERA C.d.A.

N. 7 del 21 marzo 2016



OGGETTO: Bando pubblico DGR 528/2011 – “Attività di recupero del patrimonio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio” – Intervento COD. 0114 Cap. H42503 – Manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico dei locali dell’IPAB Gregorio Antonelli – Terracina (LT). Approvazione e liquidazione primo stato di avanzamento dei Lavori

VISTO il D.P.R. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

PREMESSO CHE

- Con determinazione n. B03621 del 09/08/2013 la Regione Lazio, relativamente al bando pubblico in oggetto, ha formalmente concesso a questa Casa Famiglia un finanziamento complessivo di euro 583.692,29;
- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 18/11/2013 la Casa Famiglia ha preso atto del finanziamento di cui sopra ed ha impegnato la somma di euro 58.369,23 quale quota parte dello stesso da sostenere a proprio carico;
- In data 08/06/2015 con Delibera di consiglio di Amministrazione n. 05, è stato approvato il verbale di gara con aggiudicazione definitiva all’A.T.I. Liso Picozza s.r.l. (capogruppo-mandatario) e CO.EL.PE. s.r.l. (mandante).
- In data 13/07/2015 è stato firmato il Contratto d’Appalto dei lavori, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Latina in data 20/07/2015 al n. 2630 serie 3;
- In data 16/07/2015 sono stati consegnati i lavori di cui al contestuale processo verbale di consegna degli stessi;
- In data 11/01/2016 con verbale n. del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi
- In data 07/01/2016 è stato emesso il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo di euro 100.098,00 oltre IVA

Ciò premesso,

- La direzione dei lavori, di concerto con la committenza ed il RUP, ha predisposto una variante ai sensi dell’art. 132 del D.Lgs. 163/06, senza aumento di spesa e composta da una relazione illustrativa, dal computo metrico estimativo di variante, dal quadro comparativo, dal

documento di aggiornamento dei costi di sicurezza e dall'atto di sottomissione del concordamento nuovi prezzi.



- Tale variante, prende atto del verbale di concordamento nuovi prezzi del 13/10/2015, comprensivo della concessione della proroga di trenta giorni. Oltre ciò, la variante prevede le seguenti lavorazioni, concordando ulteriori 8 nuovi prezzi riguardanti specificatamente: Il cambiamento della tipologia di acciaio del corpo ascensore da Fe430b a Fe 510b (N.P.17), seguite all'aggiornamento del progetto strutturale. Il cambiamento, a seguito di indicazioni date dalla committenza, dell'alimentazione della centrale termica del nuovo impianto di climatizzazione da gas ad energia elettrica, al fine di ridurre gli elevati consumi di gas per il riscaldamento dell'edificio (NP da 19 a 22). La demolizione del piccolo portico in muratura di ingresso alla casa famiglia per consentire lo scavo di sbancamento del corpo ascensore (NP 18). La riparazione delle colonnine originali in pietra del balcone dei nuovi alloggi (NP 23). Sono state, inoltre, effettuate le seguenti lavorazioni complementari di seguito elencate: tinteggiatura di tre aule del dopo scuola, spostamento e realizzazione del vano di alloggiamento in muratura del boiler sul terrazzo, realizzazione delle tinteggiature nella zona ingresso asilo-corridoio distributivo, realizzazione nuove pensiline in legno impermeabilizzate rivestite con tegole in laterizio nel cortile principale alternative a quelle previste in progetto, realizzazione nuovo tratto di canalizzazioni e foro di uscita in parete per l'impianto di climatizzazione del dormitorio della casa famiglia onde evitare il taglio del solaio. La variante prevede anche piccole variazioni quantitative delle lavorazioni previste.
- Oltre i lavori a misura sono state definite dalla committenza, con riferimento alle somme previste nel Quadro Tecnico Economico relative agli imprevisti, che verranno trasformati in economie con la presente variante, alcune lavorazioni complementari a quelle previste a misura e necessarie per il regolare svolgimento delle stesse, come specificato al punto 9 della relazione di variante.
- Anche per ciò che concerne la stima della sicurezza si è dovuto procedere ad un aggiornamento della stessa, come meglio descritto nel punto 10 della relazione di variante.
- A seguito della variante stessa, della richiesta di aggiornamento del progetto strutturale da parte del Genio Civile, che ha comportato ulteriori indagini geologiche e, conseguentemente, un aggiornamento del progetto strutturale, ne consegue il seguente Q.T.E. aggiornato:



QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo di € 10.504,49 quali oneri indiretti per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	€ 294.031,67
Sommano euro	€ 294.031,67
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza A misura (Diretti)	€ 33.798,07
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€ 327.829,74
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 8.372,30
c2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c3) Economie (compreso IVA)	€ 12.080,87
c4) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 4.302,50
c5) Accantonamento di cui all'Art.92 c.5 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 8.605,00
c6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	
c7) Acquisto attrezzature, allestimenti e mobilia interna	€ 64.537,49
c8) IVA ed eventuali altre imposte:	€ 30.427,40
c8.1) IVA su c1 , c6 e c7 (22%)	€ 22.734,19
c8.2) IVA su Lavori (10%)	€ 32.782,97
Sommano	€ 186.842,72
TOTALE	€ 514.672,46

- VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

A seguito dell'intervento in Consiglio di Amministrazione del Direttore dei Lavori e del R.U.P. che hanno dato illustrato la documentazione di variante, sentito il parere favorevole del Segretario, a voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA



- di approvare la variante, senza aumento di spesa, composta dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Computo metrico estimativo di Variante

Quadro comparativo

Aggiornamento costi di sicurezza

Atto di sottomissione del verbale di concordamento nuovi prezzi

- di approvare, conseguentemente, il seguente Quadro Tecnico Economico aggiornato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo di € 10.504,49 quali oneri indiretti per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	€ 294.031,67
Sommano euro	€ 294.031,67
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza A misura (Diretti)	€ 33.798,07
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€ 327.829,74
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 8.372,30
c2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c3) Economie (compreso IVA)	€ 12.080,87
c4) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 4.302,50
c5) Accantonamento di cui all'Art.92 c.5 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 8.605,00
c6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 64.537,49
c7) Acquisto attrezzature, allestimenti e mobilia interna	€ 30.427,40
c8) IVA ed eventuali altre imposte:	
c8.1) IVA su c1 , c6 e c7 (22%)	€ 22.734,19

c8.2) IVA su Lavori (10%)	€ 32.782,97
Sommano	€ 186.842,72
TOTALE	€ 514.672,46

- di pubblicare la presente delibera sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Istituto.

Redatto il presente verbale che, letto ed approvato dagli intervenuti, viene firmato e sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La soprascritta deliberazione è stata in copia pubblicata sul sito internet a norma di legge

Terracina, li 22/03/2016



[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia su carta libera per uso amministrativo.

Terracina, li 22/03/2016

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]



Visto: IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]